

I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 7 St-203/2022

Stečajni dužnik: : Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598

RAČUN PRIHODA I RASHODA (10.06.2020.god. otvaranje stečajnog postupka do 31.10.2023.god-predivivo zaključenje stečajnog postupka)

1. Pregled svih prihoda u stečajnom postupku

PREGLED SVIH PRIHODA - REDOVAN RAČUN

žiro račun – HR2123900011101349715	uplata
Kupovina za nekretninu upisanu u zk. ul. 3270 E ,k.o. Čakovec, čk.br. 468/1/2/3/1	59.802,16 eura / 450.579,37 kn
Ukupni prihodi:	59.802,16 eura / 450.579,37 kn

2. Pregled svih rashoda u stečajnom postupku sukladno članku 155. i 156. Stečajnog zakona

PREGLED SVIH RASHODA - REDOVAN RAČUN

žiro račun- HR2123900011101349715	isplata	
Namirenje razlučnog vjerovnika KTB nekretnine d.o.o. Čakovec, Tomasa Goričanca 6, OIB 19721124717	51.744,95 eur / 389.872,33 kn	
Trošak javne dražbe FINA	92,90 eur / 699,96 kn	
Bankovni trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog žiro računa	100,00 eur / 753,45 kn	
Troškovi knjigovodstva sukladno rješenju o namirenju	437,98 eur / 3.300,00 kn	
Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi	7.307,44 eur / 55.057,93 kn	
Putni trošak stečajnog upravitelja	118,89 eur / 895,84 kn	

--	--	--

Ukupni rashodi	59.802,16 eura / 450.579,37 kn	
----------------	--------------------------------	--

Razlika prihoda nad rashodima.....0,00 kn

U Miholjancu, 16.10.2023. godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 7 St-203/2022

Stečajni dužnik: : Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598

Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine adresi Čakovec, Kalnička 10 čk.br. 468/1/2/3/1, upisana u zk. ul. 3270 E k.o. Čakovec, i to:

- suvlasnički dio: 46/280 ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1), Etažna jedinica 1 -suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m2,
- suvlasnički dio: 29/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Etažna jedinica 2, suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m2.

Nakon provedene javne dražbe putem Financijske agencije nekretninu je kupio ANDRIJA LESAR, OIB: 28226762376, Mačkovec, Trg Sv. Petra i Pavla 14.

Stečajni dužnik nema druge imovine.

U Miholjancu, 16.10.2023. godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 7 St-203/2022

Stečajni dužnik: : Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598

O gospodarskom položaju stečajnog dužnika

Dana 02.svibnja 2016.godine, rješenjem ovog suda poslovni broj: 7 R1-16/2016-3 , pokrenuta je likvidacija imovine brisanog društva QWEST d.o.o., Dekanovec, Florijana Andrašeca 107, OIB: 87474807344.

Navedeno trgovačko društvo temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: Tt-15/357-136 od 20.10.2015.godine brisano je iz sudskog registra zbog trogodišnjeg neispunjavanja predaje godišnjih financijskih izvješća.

Na Općinskom sudu u Čakovcu vodio se ovršni postupak nad brisanim društvom QWEST d.o.o., Dekanovec, Florijana Andrašeca 107, OIB: 87474807344 pod poslovnim brojem Ovr-715/ 14 koji je pravomoćno obustavljen.

Prema neslužbenoj kopiji Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu brisano društvo QWEST d.o.o. upisano je u zk. uložak broj:3270 E u vlasničkom dijelu (E-1 i E-2) nekretnine kč.br. 468/1/2/3/1, dvorište Kalnička, zgrada mješovite uporabe KB 10-STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA KALNIČKA, k.o. Čakovec.

Brisano društvo vlasnik je 46/280 ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1), Etažna jedinica 1 -suteren-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m² i 29/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Etažna jedinica 2,- suteren-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m².

Oba vlasnička dijela opterećena su razlučnim pravom vjerovnika KTB NEKRETNINE D.O.O. Čakovec, Ulica Tomaša Goričanca 6, OIB : 19721124717 u dospjelom iznosu sa zateznim kamatama od 247.423,42 eura.

Prema reviziji procjene vrijednosti nekretnina društva Raiffeisen Consulting iz Zagreba broj RC-070011765 od 30.07.2007. nekretnine brisanog društva procijenjene su prema građevinskom vještaku na iznos od 113.677,93 eura.

Temeljem navedenog likvidator je utvrdio da se postupak likvidacije ne može provesti jer se prodanom imovinom ne mogu namiriti niti razlučni vjerovnici a pogotovo svi ostali vjerovnici.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Nakon provedene javne dražbe Financijska agencija je 6. travnja 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kojim je obavijestila sud da je za navedenu nekretninu iz produljeno nadmetanje završeno 5. travnja 2023. u 15:53:33.357 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio kupac ANDRIJA LESAR, OIB: 28226762376, Mačkovec, Trg Sv. Petra i Pavla 14, u iznosu od 59.802,16 eura / 450.579,37 kn

Rješenjem o dosudi od 18.svibnja 2023.godine posl.br. 7 St-203/2022-56 kupac je pozvan da nakon pravomoćnosti rješenja uplati ostatak kupovnine od 56.535,85 eura / 425.969,36 kn na račun Financijske agencije.

Rješenje je postalo pravomoćno dana 6.lipnja 2023.godine i kupac je uplatio ostatak kupovnine.

Namirenje vjerovnika

Stečajni vjerovnici

Utvrđene su tražbine I. i II. višeg isplatnog reda:

Prvi viši isplatni red

Redni broj	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE / KN	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE / KN	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE / KN
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 186831236487	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, doprinosi za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te doprinosi za zapošljavanje	198.391,35	198.391,35	0,00
	UKUPNO:		198.391,35	198.391,35	0,00

Drugi viši isplatni red

Redni broj	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE / KN	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE / KN	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE / KN
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 186831236487	PDV, porez na tvrtku, porez na dobit, porez na motorna vozila, članarina HGK, članarina turističkim zajednicama, Prihod od spomeničke rente, doprinos za HGK	248.128,75	248.128,75	0,00
2.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, OIB: 68419124305, Zagreb, Prisavlje 3	Pravomoćna i ovršna rješenja za plaćanje mjesečne pristojbe	53.232,90	53.232,90	0,00
3.	MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., OIB: 29035933600, Čakovec, Obrtnička 4	Naplata računa	216,78	216,78	0,00
4.	HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Zagreb, Radnička cesta 21	Naplata računa	7.067,06	7.067,06	0,00

		UKUPNO:	308.645,69	308.645,69	0,00
--	--	---------	------------	------------	------

U Miholjancu, 16.10.2023. godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 7 St-203/2022

Stečajni dužnik: : Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598

Namirenje vjerovnika izvršit će se samo za razlučnog vjerovnika KTB nekretnine d.o.o. Čakovec, Tomasa Goričanca 6, OIB 19721124717 za iznos od 51.744,95 eur / 389.872,33 kn.

Vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda neće biti namireni.

Prijedlog diobe :

1. Razlučni vjerovnik KTB nekretnine d.o.o. Čakovec, Tomasa Goričanca 6, OIB 19721124717 namiruje se za iznos od 51.744,95 eur / 389.872,33 kn.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje završnog ročišta vjerovnika sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Donošenje odluke o prihvatanju završnog računa stečajnog upravitelja.
2. Donošenje odluke o prihvatanju završnog diobenog popisa.
3. Donošenje odluke o prihvatanju završnog izvješća o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku.
4. Donošenje odluke o prihvatanju prijedloga o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598

U Miholjancu, 16.10.2023. godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtic@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42 000 VARAŽDIN
n/r gospođa Marija Levanić-Škerbić, sutkinja
Poslovni broj: 7 St-203/2022

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598

Poštovana !

U privitku se nalazi prijedlog završnog računa, završne diobe i završnog izvješća nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 16.10.2023. godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić